



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 204 din 23.12.2025
privind însușirea propunerii de concesiune a imobilului, denumit generic „Casa Pensionarilor”, situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/43961/21.10.2025, Asociația Cross One Radio, cu sediul în Municipiul București, sector 2, str. Paul Grecescu, nr.16, cod fiscal 45462948, reprezentată de doamna NIȚU Lucica, în calitate de președinte al asociației a înaintat o scrisoare de intenție în vederea concesiunii imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, înscris în cartea funciara nr. 81816 Câmpulung, având număr cadastral 3374, imobil compus din teren în suprafață de 886 mp, construcție C1 – construcții administrative și social-culturale în suprafață de 356 mp și construcție C2 – construcții anexă în suprafață de 25 mp, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung și care este cunoscut sub denumirea “Casa Pensionarilor”;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/47456/(RU) 47457 din 14.11.2025, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerii de concesiune a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr.1, județul Argeș, în vederea implementării unui proiect cultural și social cu destinația de Librărie-Ceainărie- Cafenea cu funcții educaționale, comunitare și cultural.

- Raportul de specialitate comun al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub nr. 124/47465/(RU) 47466 din 14.11.2025 cu privire la însușirea propunerii de concesiune a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr.1, județul Argeș, în vederea implementării unui proiect cultural și social cu destinația de librărie-ceainărie-cafenea cu funcții educaționale, comunitare și cultural;

- Prevederile art. 108, art. 297 și art.302 – 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă însușirea propunerii de concesiune a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, în vederea implementării unui proiect cultural și social cu destinația de librărie-ceainărie-cafenea cu funcții educaționale, comunitare și culturale.



Art. 2. – Se aprobă inițierea procedurii de concesionare conform legislației în vigoare.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă;
- Asociației Cross One Radio.

Municipiul Câmpulung, 23.12.2025

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 124/47456/(RU)47457 din 14.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea propunerii de concesionare a imobilului denumit generic „Casa Pensionarilor” situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 124/43961/21.10.2025, Asociația Cross One Radio, cu sediul în Municipiul București, sector 2, str. Paul Grecescu, nr.16, cod fiscal 45462948, reprezentată de doamna Nițu Lucica, în calitate de Președinte al Asociației a înaintat o scrisoare de intenție în vederea concesionării imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr.1, județul Argeș, înscris în cartea funciara nr.81816 Câmpulung, având număr cadastral 3374, imobil compus din teren în suprafață de 886 mp, construcție C1- consterucșii administrative și social-culturale în suprafață de 356 mp și construcție C2- construcții anexă în suprafață de 25 mp, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung și care este cunoscut sub denumirea “Casa Pensionarilor”.

Cross One Radio este o asociație non-profit al cărui scop este sprijinirea tinerilor și copiilor în vederea dobândirii unei educații bazate pe principii etice și morale. Se solicită concesionarea acestui spațiu în vederea implementării unui proiect cultural și social cu destinația de:

Librărie – Ceainărie – Cafenea cu funcții educaționale, comunitare și culturale; destinație în concordanță cu cea prevăzută în Protocol de predare- primire din data de 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și consiliul local al Municipiului Câmpulung, de desfășurare de activități cultural-recreative de către instituții / asociații / fundații de profil.

Scopul Proiectului este acela de a înființa un centru cultural multifuncțional în care se vor desfășura următoarele activități:

- Librărie;
- Ceainărie – cafenea, cu accent pe sustenabilitate și confort;
- Evenimente culturale și educaționale : lansări de carte, ateliere pentru copii și tineri, proiectii educative, cluburi de lectura, ateliere ecologice;
- Promovarea tinerilor creatori locali, inclusiv artizani, autori, muzicieni și producători locali.

Acest proiect are și o componentă socială activă susținând:

- accesul gratuit la cultură și educație, facilități recreative, în special pentru copii și adolescenți.
- reducerea izolării sociale.
- colaborări cu școli, licee, ONG-uri locale, autorități în vederea organizării de activități.



educaționale și creative ;

- prețuri reduse/subvenționate pentru categoriile vulnerabile(elevi, studenți)

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

Art. 302

Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Art. 303

Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul



general al municipiului București.

Art. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ : "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung a înscrisei propuneri de concesionare a imobilului „Casa Pensionarilor” situat în strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș.

**Primar,
Elena-Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/47465/(RU)47466 din 14.11.2025

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea propunerii de concesiune a imobilului, denumit generic „Casa Pensionarilor”, situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/43961/21.10.2025, Asociația Cross One Radio, cu sediul în Municipiul București, sector 2, str. Paul Grecescu, nr.16, cod fiscal 45462948, reprezentată de doamna Nițu Lucica, în calitate de Președinte al Asociației a înaintat o scrisoare de intenție în vederea concesiunii imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr.1, județul Argeș, înscris în cartea funciara nr. 81816 Câmpulung, având număr cadastral 3374, imobil compus din teren în suprafață de 886 mp construcție C1- construcții administrative și social-culturale în suprafață de 356 mp și construcție C2- construcții anexă în suprafață de 25 mp, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung și care este cunoscut sub denumirea “Casa Pensionarilor”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 25.03.2021 s-a aprobat depunerea unei cereri de trecere a imobilelor – clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești nr. 1, județul Argeș din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Câmpulung, în vederea dării în administrare către Casa de Cultură Tudor Mușatescu pentru desfășurarea activității sau către alte instituții / asociații / fundații pentru desfășurarea de activități cultural-recreative.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167 din 12.07.2021 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung a imobilelor – clădiri și teren situate în Municipiul Câmpulung, județul Argeș.

Predarea imobilelor – clădiri și teren situate în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș de la Județul Argeș la Municipiul Câmpulung s-a realizat la data de 03.08.2021, conform Protocolului de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Argeș sub numărul 14048 din 03.08.2021 și la Primăria Municipiului Câmpulung sub nr. 22875 din 03.08.2025.

Deși prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 289 din 20.12.2022 s-a aprobat nota conceptuală și temă de proiectare “Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală”, pentru imobilul amplasat la strada Frații Golești, nr. 1, pentru acest obiectiv nu au fost găsite surse de finanțare, rămânând la stadiul de proiect de investiție.

După cum se specifică în solicitare, Cross One Radio este o asociație non-profit al căru scop este sprijinirea tinerilor și copiilor în vederea dobândirii unei educații bazate pe



principii etice și morale. Se solicită concesionarea acestui spațiu în vederea implementării unui proiect cultural și social cu destinația de **Librărie – Ceainărie – Cafenea** cu funcții educaționale, comunitare și culturale, destinație în concordanță cu cea prevăzută în Protocol de predare - primire din data de 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, de desfășurare de activități cultural-recreative de către instituții/asociații/fundații de profil.

Scopul Proiectului este acela de a înființa un centru cultural multifuncțional în care se vor desfășura următoarele activități:

- Librărie;
- Ceainărie - cafenea, cu accent pe sustenabilitate și confort;
- Evenimente culturale și educaționale : lansări de carte, ateliere pentru copii și tineri, proiecții educative, cluburi de lectură, ateliere ecologice;
- Promovarea tinerilor creatori locali, inclusiv artizani, autori , muzicieni și producători locali,

Acest proiect are o componentă socială activă susținând:

- accesul gratuit la cultură și educație, facilități recreative, în special pentru copii și adolescenți.
- reducerea izolării sociale.
- colaborări cu școli, licee ,ONG-uri locale, autorități în vederea organizării de activități educaționale și creative
- prețuri reduse/subvenționate pentru categoriile vulnerabile(elevi, studenți)

Motivație economică:

- crearea de locuri de muncă inclusiv pentru tinerii fără experiență;
- susținerea economiei locale prin colaborări cu producători de ceaiuri, dulciuri artisanale ;
- stimularea turismului cultural și a consumului local prin atragerea vizitatorilor interesați de cultură și produse autentice;
- revitalizarea unui imobil din domeniul public, în prezent neutilizat, fără costuri din partea autorităților;

Motivația de mediu:

- ceainăria – cafeneaua va elimina utilizarea plasticului de unică folosință folosind ambalaje compostabile și reutilizabile;
- amenajarea și operarea spațiului vor fi realizate cu materiale ecologice sau reutilizabile;
- se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor, reducerea consumului de apă și de energie,
- vor fi promovate activități și lecturi cu tematică ecologică și de responsabilitate civică.

Beneficiile pentru autoritatea concendentă:

- obținerea unei redevențe lunare;
- renovarea și dotarea spațiului vor fi realizate din fonduri private;
- la finalul concesiunii dotările fixe pot rămâne în patrimoniul public, majorând valoarea activului public;



- autoritatea va putea include proiectul în rapoartele de dezvoltare durabilă, cultură, educație și mediu;
- posibilitatea de coorganizare a unor evenimente culturale în parteneriat cu spațiul concesionat.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 și art 312 alin.(1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

Tinand cont de faptul ca această imobil aparține domeniului public al municipiului Campulung, potrivit art. 286 – 289 coroborate cu prevederile art. 302 - 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, concesionarea se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Art. 302

Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Art. 303

Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.



(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.

Art. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

g) avizul*) obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Art. 312 *

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea



unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Din punctul de vedere al autorității locale, justificăm inițierea procedurii de însușire a concesiunii imobilului “Casa Pensionarilor” prin obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Câmpulung din încasarea redevenței aferente concesiunii.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere și prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a) și b) al aceluiași articol din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în virtutea atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Câmpulung, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Câmpulung :

- *însușirea propunerii de concesiune a imobilului denumit generic “Casa Pensionarilor”, situat în Municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș.*

Serviciul juridic, agricol și relații cu
publicul și arhivă,
p. Șef serviciu
Nicolae CRÎNGUȘ

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Consilier juridic,
Elena BIZON

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Nr. 107/20.10.2025

DOAMNA PRIMAR,

În atenția CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

Subiect: Scrisoare de intenție pentru concesionarea imobilului "Casa Pensionarilor"

Subscrisa, **Asociația Cross One Radio**, cu sediul în Municipiul București, sector 2, Str. Paul Greceanu nr. 16, cod fiscal 45462948, cont lei RO48BRDE441SV19798324410, deschis la banca BRD , reprezentata de Nitu Lucica, în calitate de Presedinte al Asociației, vă adresăm prezenta scrisoare de intenție în vederea concesionării imobilului situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, înscris în Cartea funciară nr. 81816 Câmpulung, având număr cadastral 3374, imobil compus din teren în suprafață de 886 mp, construcție C1- construcții administrative și social-culturale în suprafață de 356 mp și construcție C2-construcții anexă în suprafață de 25 m.p., imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung și care este cunoscut sub denumirea "Casa Pensionarilor".

Asociația noastră este o asociație non-profit al cărei scop este sprijinirea tinerilor și copiilor în vederea dobândirii unei educații bazate pe principii etice și morale.

Prin prezenta ne exprimăm intenția fermă de a solicita concesionarea imobilului mai sus descris, în vederea implementării unui proiect cultural și social cu destinația de:

Librărie – Ceainărie – Cafenea cu funcții educaționale, comunitare și culturale, destinație în concordanță cu cea prevăzută în Protocolul de predare-primire din data de 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al municipiului Câmpulung, de desfășurare de activități cultural-recreative de către instituții/asociații/fundații de profil.

I. Scopul proiectului

Spațiul solicitat va fi utilizat pentru înființarea și operarea unui centru cultural multifuncțional, în care se vor desfășura următoarele activități:

- Bibliotecă;
- Căminărie – cafenea, cu accent pe sustenabilitate și confort;
- Evenimente culturale și educaționale: lansări de carte, ateliere pentru copii și tineri, proiectii educative, cluburi de lectură, ateliere de ecologie;;
- Promovarea tinerilor creatori locali, inclusiv artizani, autori, muzicieni și producători locali.

II. Motivație socială

Proiectul are o componentă socială activă, susținând:

- Accesul gratuit la cultură și educație, facilități recreative, în special pentru copii, adolescenți;
- Reducerea izolării sociale și a lipsei de interacțiune comunitară, prin crearea unui spațiu public primitor;
- Colaborări cu școli, licee, ONG-uri locale, autorități în vederea organizării de activități educaționale și creative;
- Prețuri reduse/subvenționate pentru categorii vulnerabile (elevi, studenți, etc.).

III. Motivație economică

- Crearea de locuri de muncă directe, inclusiv pentru tineri fără experiență profesională;
- Susținerea economiei locale prin colaborări cu producători de ceaiuri, cafea, dulciuri artizanale și obiecte culturale;
- Revitalizarea unui imobil din domeniul public, în prezent neutilizat, fără costuri din partea autorității, imobil aflat în stare de degradare avansată;

- Stimularea turismului cultural și a consumului local, prin atragerea de vizitatori interesați de cultură și produse autentice.

IV. Motivație de mediu

- Amenajarea și operarea spațiului vor fi realizate cu materiale ecologice sau reutilizabile, în spiritul economiei circulare;
- Ceainăria – cafeneaua va elimina utilizarea plasticului de unică folosință, folosind ambalaje compostabile și reutilizabile;
- Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor, reducerea consumului de apă și energie;
- Vor fi promovate activități și lecturi cu tematică ecologică și de responsabilitate civică.

V. Beneficiile pentru autoritatea concedentă

1. Redevență și venituri la bugetul local

- Obținerea unei redevențe lunare;
- Autoritatea publică locală beneficiază de încasări constante dintr-un imobil care altfel ar necesita întreținere fără generare de venit.

2. Investiție privată în patrimoniul public

- Renovarea și dotarea spațiului se vor realiza din fonduri private;
- La finalul concesiunii, dotările fixe pot rămâne în patrimoniul public, majorând valoarea activului public.

3. Parteneriat public-privat cultural-educational

- Autoritatea va putea include proiectul în rapoarte de dezvoltare durabilă, cultură, educație și mediu;
- Proiectul contribuie la atingerea unor obiective asumate de comunitate: acces la cultură, revitalizare urbană.

4. Imagine și impact comunitar

- Autoritatea va fi percepută ca susținătoare a culturii, a mediului și a întreprinderilor locale;
- Posibilitate de coorganizare a unor evenimente culturale în parteneriat cu spațiul concesionat.

VI. Propuneri tehnice

- Durata concesiunii solicitate: 25-30 ani, cu posibilitate de prelungire;
- Redevența și investiția asumată nu pot fi determinate la acest moment, acestea depinzând de starea clădirii și de intervențiile ce se impun. Pentru întocmirea documentației necesare concesionării și pentru stabilirea corectă a valorii de piață a bunului imobil ce face obiectul prezentei solicitări, considerăm necesară efectuarea unei expertize, care va sta la baza stabilirii valorii de pornire a concesiunii și a celorlalte condiții contractuale, asigurând transparența și legalitatea procedurii.
- Raport anual de activitate culturală, economică și de mediu, transmis autorității;
- Deschiderea la controale și evaluări periodice din partea autorității.

Proiectul propus oferă o soluție durabilă, viabilă și de impact pentru valorificarea unui spațiu public și pentru dezvoltarea unui centru cultural comunitar, generând beneficii directe și indirecte pentru administrație, cetățeni și mediu.

Vă rog să analizați această propunere în vederea inițierii unei proceduri legale de concesionare, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În ceea ce privește termenii concesiunii, ne angajăm să respectăm toate cerințele legale, fiscale și administrative incidente.

În vederea fundamentării acestei cereri, suntem dispuși să furnizăm orice documente și informații suplimentare necesare, inclusiv:

- Planul de afaceri al proiectului;
- Documente statutare;
- Certificat de Înregistrare Fiscală;
- Alte documente relevante.

Așteptăm cu interes oportunitatea de a discuta în detaliu condițiile concesionării și suntem deschiși la o întâlnire pentru clarificarea aspectelor tehnice sau juridice.

Vă mulțumim!

Cu considerație,

ASOCIAȚIA CROSS ONE RADIO

Președinte,

Lucica NITU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Scrisoare de intentie concesionare Casa Pensionarilor

From: consiliullocalcampulung@yahoo.ro (consiliullocalcampulung@yahoo.ro)

To: allintopaudio@gmail.com; elenalasconi@gmail.com; dobrescu_andreiav@yahoo.com; mihkeg@yahoo.com; roby07freiburg@yahoo.com; blidarualex@gmail.com; solomonnicolle@yahoo.com; marinica_fologea@yahoo.com; robert.musetoiu@yahoo.com; iarca.violeta@yahoo.com; ionelstate72@gmail.com; c.neculaescu@yahoo.com; lorenastase2012@yahoo.com; bajcor@yahoo.com; bogdand_16@yahoo.com; andreeaionescu31@yahoo.com; raduandreigrecu@gmail.com; cris2lav@yahoo.com; alexandru.hagi@gmail.com; norris@mageanu.ro; georgel.madularea@yahoo.com

Date: Wednesday, October 22, 2025 at 08:38 AM GMT+3



Scrisoare de intentie concesionare Casa Pensionarilor.pdf

1 MB



HOTĂRÂREA nr. 42 din 25.03.2021

cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de trecere a imobilelor - clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești nr. 1, județul Argeș din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 25 martie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 8405 din 19.03.2021 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la depunerea unei cereri de trecere a imobilelor - clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești nr. 1, județul Argeș din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Câmpulung;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație publică și Arhivă înregistrat sub nr. 8406 din 19.03.2021 prin care se propune spre aprobare depunerea unei cereri de trecere a imobilelor - clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești nr. 1, județul Argeș din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 294 alin. (2) - alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 5 a consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. - Se aprobă depunerea unei cereri de trecere a imobilelor - clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești nr. 1, județul Argeș din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Câmpulung în vederea dării în administrare către Casa de Cultură Tudor Mușatescu pentru desfășurarea activității sau către alte instituții / asociații / fundații pentru desfășurarea de activități cultural-recreative.

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.



Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 2021

Președinte de ședință,
Ionel STATE

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează
Secretar general,
Valeriu

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

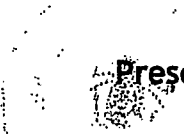


Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 25.03.2021

MODEL CERERE

**Către,
Județul Argeș - Consiliul Județean Argeș**

Municipiul Câmpulung, cu sediul în Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, prin Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, în baza HCL nr. 42 din 25.03.2021, solicităm aprobarea trecerii imobilelor - clădiri și teren, situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș (Serviciul Public de Protecția Plantelor), - număr cadastral 3374, carte funciară 81816 a municipiului Câmpulung din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Câmpulung, în scopul dării în administrare către Casa de Cultură Tudor Mușatescu pentru desfășurarea activității sau către alte instituții / asociații / fundații pentru desfășurarea de activități cultural-recreative.

 **Președinte de ședință,
Ionel STAFU**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**